

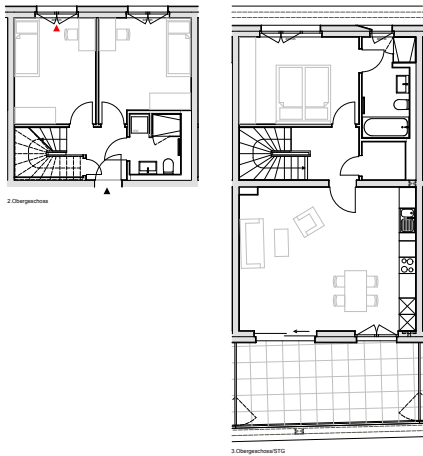


# sunny side

WOHNEN MIT LICHT,  
LEICHTIGKEIT, LEBENSFREUDE

## Wassernah wohnen in Berlin. Wunderbar!

Freiheit und Unbeschwertheit treffen auf kompromisslosen Wohnkomfort: Willkommen im sunny side in Berlin-Grünau. Hier im lebendigen Quartier 52° Nord – an der Dahme gelegen – finden Sie Ihr Zuhause der Zukunft. Ob 35 m<sup>2</sup> oder 107 m<sup>2</sup>, Maisonettewohnung oder Domizil mit Dachterrasse – Sie wählen den Wohnungstyp, der zu Ihren Bedürfnissen passt und entscheiden sich damit gleichzeitig für eine Ausstattung, die Ihr Herz höher schlagen lässt. So schön einfach ist das.



**Objektnummer: 3501.35006.0053**

Ort 12527 Berlin-Grünau  
Straße Gaffelsteig 4  
Etage 2. OG & 3. OG

Wohnung Etagenwohnung mit Terrasse  
Zimmer 4  
Wohnfläche ca. 103,84 m<sup>2</sup>

Grundmiete monatlich 1.671,82 EUR  
Betriebskosten monatlich 207,68 EUR  
Heizkosten monatlich 218,06 EUR

**Gesamtmiete monatlich 2.097,56 EUR**

Alle Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Mietsicherheit



## Schön & stilsicher

- 104 WE von ca. 35 m<sup>2</sup> bis ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 1 bis 4 Zimmern
- Effizienzhaus 55 Standard
- fast alle Wohnungen mit Loggia, Terrasse oder Dachterrasse
- hochwertiger Design-Vinylboden in Parkettoptik
- moderne Einbauküche mit Marken-Geräten (Cerankochfeld, Heißluft-Backofen, Dunstumlufthaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Edelstahlspüle mit Armatur)
- Marken-Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs, Abstellräumen
- stilvolle Wannen- oder Duscbäder, teilweise mit bodengleicher Dusche; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Fenster mit Mehrfach-Isolierverglasung
- Wand- und Deckenflächen weiß gestrichen
- Farb-Video-Türsprechanlage
- Aufzug
- bequem Parken in der Tiefgarage
- zentraler Fahrradabstellraum
- schön gestalteter Innenhof mit Kinderspielflächen

## Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

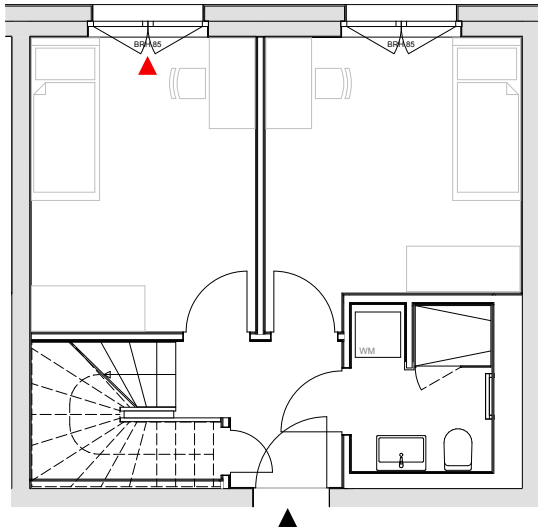


BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Frau Denise Murzilli  
E-Mail: denise.murzilli@buwog.com

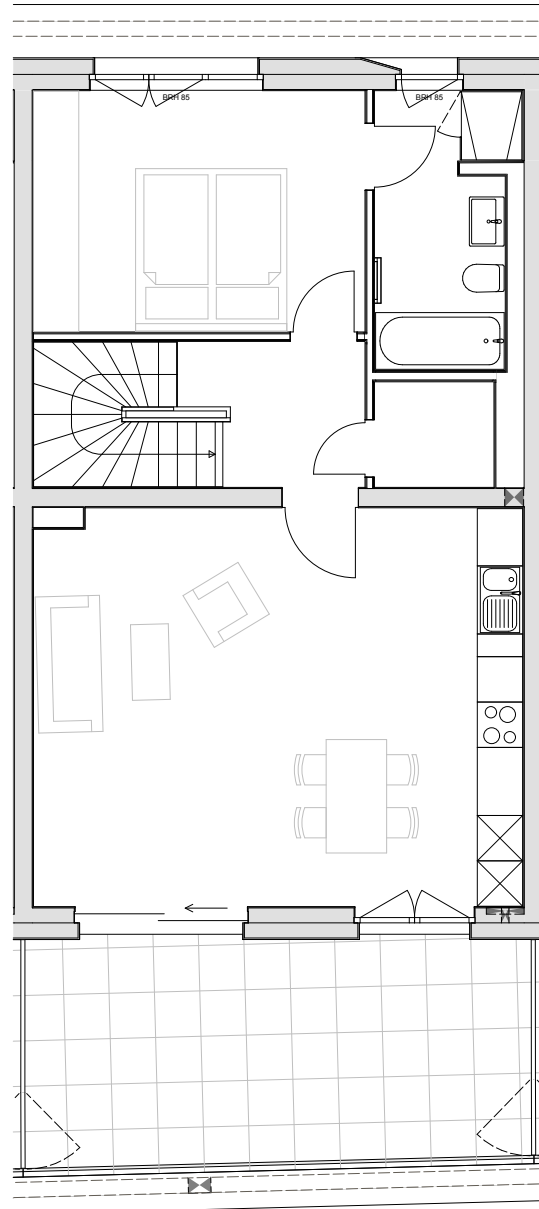
[www.sunny-side.buwog.com](http://www.sunny-side.buwog.com)

# BUWOG

[www.buwog-immobilientreuhand.de](http://www.buwog-immobilientreuhand.de)



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss/STG

